

AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

PORTANT SUR LE PROJET DE MODIFICATION N°7 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE MEUDON

Par arrêté n°2021/14, le Président de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest a prescrit l'ouverture et l'organisation d'une enquête publique portant sur le projet de modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme de Meudon, qui se déroulera **du mercredi 1^{er} septembre 2021 à 8 h 30 au mercredi 22 septembre 2021 à 17 h 30**, soit pendant 22 jours consécutifs

Caractéristiques principales du projet de modification n°7 :

- L'harmonisation et la modification des règles applicables au quartier du Potager et aux abords de l'avenue du Château afin de préserver l'ambiance urbaine et paysagère ainsi que le patrimoine du secteur ;
- L'amélioration, voire l'extension de certains secteurs de plan masse (UPM1 Val Fleury, UPM3 La Fourche, UPM5 place Rabelais) ;
- Le renforcement dans le règlement de la qualité environnementale et paysagère des projets dans certaines zones, notamment par l'inscription de nouvelles constructions à protéger (annexe 5 au règlement) et d'arbres intéressants recensés (annexe 6 au règlement) ;
- L'extension du secteur de mixité sociale au terrain du CNRS de Bellevue.
- La modification du règlement de la zone UI afin d'y autoriser la construction d'une résidence étudiante ;
- L'amélioration de la rédaction de diverses dispositions du règlement et son adaptation pour faciliter certains projets : création d'une maison des médecins, d'un club sénior et d'une crèche, résidentialisation d'un foyer de travailleurs migrants, création d'un parc de stationnement public ;
- La création d'un emplacement réservé dans le sous-secteur UCc de Meudon-la-Forêt pour la création d'un parc de stationnement public ;
- La traduction réglementaire du porter à connaissance du préfet (février 2019) sur les anciennes carrières de Meudon ;
- Le changement de zonage et la modification du règlement applicables au lotissement Prouvé.

L'Hôtel de ville de la commune de Meudon, situé 6, avenue Le Corbeiller, est le siège de l'enquête publique.

Le Conseil de Territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest est l'autorité compétente pour prendre, après l'enquête publique, la décision d'approbation de la modification n°7 du PLU de la commune de Meudon.

La personne responsable du projet de modification n°7 du PLU de la commune de Meudon est Monsieur le Président de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest.

Des informations relatives à la présente enquête publique peuvent être demandées, par voie postale à l'adresse suivante : Monsieur le Président, Etablissement public territorial Grand Paris Seine Ouest, 9 route de Vaugirard, CS 90008, 92197 Meudon Cedex.

Ces informations peuvent aussi être demandées à Madame Karine TURRO, directrice de l'urbanisme de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest, par téléphone au 01 46 29 55 00 ou par courriel à l'adresse : gpsd.dadd@seineouest.fr.

Par décision de Madame la Présidente du Tribunal administratif de Cergy-Pontoise, Madame Sokorn MARIGOT a été désignée commissaire enquêteur.

Le projet de modification n°7 du PLU de la commune de Meudon a été dispensé d'évaluation environnementale par la décision n° 2021-6139 de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France en date du 26 février 2021. Cette décision est consultable sur le site de la Mission régionale d'autorité environnementale : <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/ile-de-france-r20.html>, rubriques « examen au cas par cas et autres décisions ». Elle est également jointe au dossier d'enquête publique. Les informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête sont comprises dans le dossier d'enquête publique (note de présentation et dans la partie IV du rapport de présentation de la modification n°7).

Le dossier d'enquête sera consultable du mercredi

1^{er} septembre 2021 à 8h30 au mercredi 22 septembre 2021 à 17h30 à l'hôtel de ville de Meudon, siège de l'enquête situé 6, avenue Le Corbeiller à Meudon, aux jours et heures d'ouverture suivants :

- **Les lundis, mardis, mercredis et vendredis de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30**
- **Les jeudis et samedis de 8h30 à 12h00**

Outre l'exemplaire papier du dossier consultable au siège de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera également consultable pendant toute la durée de l'enquête sous forme dématérialisée :

- Sur le site internet du registre dématérialisé au lien suivant : <http://modification-n7-plu-meudon.enquetepublique.net>
- Sur le site internet de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest : <https://www.seineouest.fr>

Un accès au dossier est également garanti au siège de l'enquête via un poste informatique mis gratuitement à disposition du public.

Dès l'affichage du présent avis, toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique en adressant une demande à l'adresse suivante : Monsieur le Président, Etablissement public territorial Grand Paris Seine Ouest, 9 route de Vaugirard, CS 90008, 92197 Meudon Cedex.

Le public devra se conformer aux mesures de protection sanitaire en vigueur sur le lieu d'enquête, notamment lors de la consultation du dossier papier, du poste informatique et du registre d'enquête dans un lieu adapté de l'Hôtel de Ville.

Le public pourra déposer ses observations et propositions sur un registre papier mis à disposition au siège de l'enquête ainsi que sur un registre dématérialisé, qui sera ouvert du mercredi 1^{er} septembre 2021 à 8h30 au mercredi 22 septembre 2021 à 17h30, à l'adresse suivante : <http://modification-n7-plu-meudon.enquetepublique.net>

Il pourra également, pendant la durée de l'enquête publique, adresser ses observations par voie électronique à l'adresse suivante : modification-n7-plu-meudon@enquetepublique.net ou par voie postale à l'attention du Commissaire enquêteur, avec la mention « Enquête publique - Modification n°7 du PLU de Meudon - Ne pas ouvrir » au siège de l'enquête, à l'adresse suivante : Mairie de Meudon, Hôtel de ville, Service urbanisme, 6, avenue Le Corbeiller, 92195 Meudon cedex.

Les observations et propositions écrites reçues par voie postale ou lors des permanences du commissaire enquêteur seront consultables sur le registre électronique et au siège de l'enquête. Les observations et propositions formulées par courriels seront consultables sur le registre électronique et une copie en sera faite tous les soirs et insérés dans le registre papier.

Dans le cadre de la présente enquête publique, les observations et propositions déposées sur le registre papier ou électronique ou transmises par voie postale ou par courriel feront l'objet d'un traitement par l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest en vue de leur analyse.

Le commissaire enquêteur recevra les observations et propositions du public à **l'Hôtel de ville de Meudon, 6, avenue Le Corbeiller à Meudon**, aux jours et heures indiqués ci-après :

- **Mercredi 1^{er} septembre 2021 de 8h30 à 12h00**
- **Vendredi 10 septembre 2021 de 13h30 à 17h30**
- **Samedi 18 septembre 2021 de 8h30 à 12h00**
- **Mercredi 22 septembre 2021 de 13h30 à 17h30**

Des mesures sanitaires seront prises pour assurer la réception du public (mise à disposition de gel hydro-alcoolique, de gants et de masques). Il est également demandé de prendre rendez-vous pour les permanences afin de respecter ces mesures.

Les rendez-vous pour les permanences à l'Hôtel de ville de Meudon sont à réserver, dans les créneaux indiqués

ci-dessus, sur le site dédié à l'enquête publique à l'adresse : <http://modification-n7-plu-meudon.enquetepublique.net> ou par téléphone au 01 83 62 45 74 (joignable dès l'affichage du présent avis, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00).

Le commissaire enquêteur se tiendra également à la disposition du public lors de permanences téléphoniques sur des créneaux de trente minutes, aux jours et heures indiqués ci-après :

- **Samedi 4 septembre 2021 de 15h30 à 19h30**
- **Mardi 7 septembre 2021 de 8h30 à 12h30**
- **Jeudi 16 septembre 2021 de 13h30 à 17h00**

Les rendez-vous pour les échanges téléphoniques sont à réserver, dans les créneaux indiqués ci-dessus, sur le site dédié à l'enquête publique à l'adresse : <http://modification-n7-plu-meudon.enquetepublique.net> ou par téléphone au 01 83 62 45 74 (joignable dès l'affichage du présent avis, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00).

À l'expiration du délai d'enquête, le mercredi 22 septembre 2021 à 17h30, le registre d'enquête papier sera clos et signé par le commissaire enquêteur. A partir de cette même heure, les observations, propositions ou contre-propositions émises via le registre dématérialisé et l'adresse mail ne seront plus prises en compte.

Dès réception des registres papier et dématérialisé et des éventuels documents annexés, le commissaire enquêteur examinera les observations consignées ainsi que celles envoyées à l'adresse électronique, et établira un rapport qui relatera le déroulement de l'enquête.

Il rencontrera, sous huitaine, le Président de l'établissement public territorial ou son représentant afin de lui communiquer les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le Président de l'établissement public territorial disposera alors d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête et examinera les observations consignées ou annexées au registre et celles envoyées à l'adresse électronique. Le rapport comportera le rappel de l'objet du projet, la liste de l'ensemble des pièces figurant dans le dossier d'enquête, une synthèse des observations du public, une analyse des propositions produites durant l'enquête et, le cas échéant, les observations du responsable du projet en réponse aux observations du public. Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées et émettra un avis favorable, favorable avec réserves ou défavorable au projet soumis à l'enquête publique.

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur remettra son rapport et ses conclusions motivées et avis au président de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest. Il transmettra également une copie du rapport et des conclusions motivées et avis au président du tribunal administratif de Cergy-Pontoise.

Pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête publique, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la direction de l'urbanisme de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest située 2 rue de Paris à Meudon et sur le site internet de l'établissement public territorial Grand Paris Seine Ouest à l'adresse suivante : www.seineouest.fr. Par ailleurs, les personnes intéressées pourront obtenir communication du rapport et des conclusions dans les conditions prévues par la loi n° 78-753 du 17 juillet 1978 modifiée.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également tenue à la disposition du public en Préfecture des Hauts-de-Seine et en Mairie de Meudon aux jours et heures d'ouverture au public pendant un an à compter de la clôture de l'enquête. Le public pourra également les consulter sur le site internet de la ville de Meudon à l'adresse suivante : <https://www.meudon.fr>.