

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Atelier thématique – Le territoire des transitions – 7 juin 2022

PLUi



BOULOGNE-BILLANCOURT
CHAVILLE
ISSY-LES-MOULINEAUX
MARNES-LA-COQUETTE
MEUDON
SÈVRES
VANVES
VILLE-D'AVRAY



Déroulé de la matinée

- **9h : Accueil des participants**
- **9h15 : Introduction GPSO**
- **9h25 – 9h45 : Synthèse des grands éléments de diagnostic sur la thématique des transitions environnementales, énergétiques et alimentaires**
- **9h45 – 10h : 1^{ers} temps d'échanges**
- **10h05 – 11h : Ateliers en groupe**
- **11h05 – 11h45 : Restitution des ateliers en plénière**
- **11h45 – 11h55 : 2^{ème} temps échanges**
- **11h55 – 12h : clôture GPSO**

Introduction



Grand Paris Seine Ouest c'est ...

Huit villes rassemblées au sud ouest de Paris depuis le 1^{er} janvier 2010



pour un territoire créatif, numérique et durable

Quelques chiffres clefs



Plus de 320 000
habitants



Plus de 23 000
entreprises et
commerces

191 000 emplois

29 espaces de
coworking



151 000 résidences
principales



39% d'espaces verts

Qu'est ce qu'un PLUi ?

- Un document de planification, à la fois **stratégique et réglementaire**, qui viendra se substituer aux 8 PLU communaux.
- Un **projet structurant pour notre territoire** qui devra conjuguer attractivité économique, cohésion sociale et réussite de la transition écologique pour améliorer **la qualité du cadre de vie**.
- Un projet qui fixe les orientations sur **l'évolution du territoire pour les dix à quinze prochaines années** au regard des différents enjeux (habitat, environnement, déplacement, économie ...), tout en fixant les règles de construction, de développement, de protection des espaces verts ou encore de préservation du patrimoine architectural et naturel .
- Un projet qui vise à porter **des ambitions pour l'avenir** :
 - Intégrer les enseignements de la crise sanitaire
 - Intégrer les nouveaux projets d'aménagement



Le PLUi, une obligation à anticiper



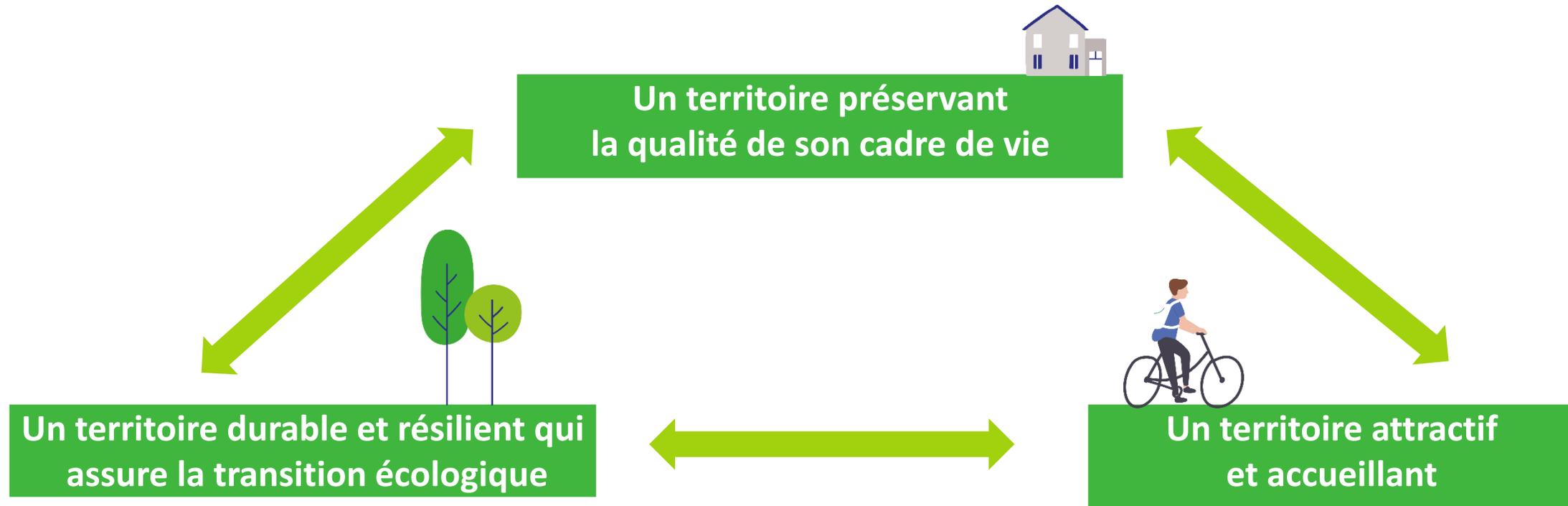
Faire d'une contrainte une opportunité

1. Se donner le temps de **co-construire** le PLUi avec les huit communes membres
2. Elaborer un outil efficace pour faire émerger **une vision globale** pour le territoire
3. S'appuyer sur les **complémentarités des 8 communes**
4. Défendre à la fois **l'intérêt communautaire et les spécificités locales**
5. Se positionner en tant qu'**intercommunalité unie** pour porter ce projet politique auprès des instances nationales, régionales et métropolitaines

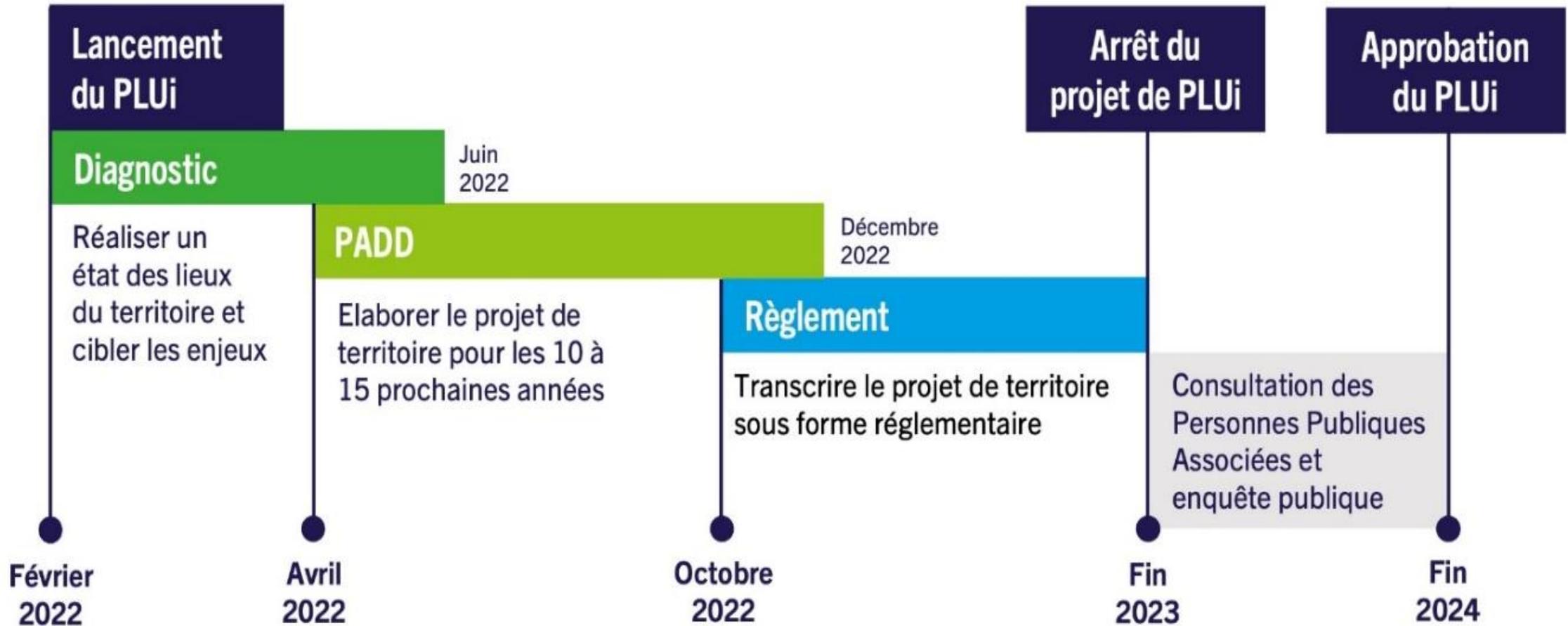


3 grands objectifs

EN PHASE AVEC LES ATTENTES DES CITOYENS



Le calendrier



Les ateliers et petits déjeuners thématiques



- Enrichir le diagnostic territorial
- Nourrir la réflexion sur le projet de territoire (Projet d'Aménagement et de Développement Durables)



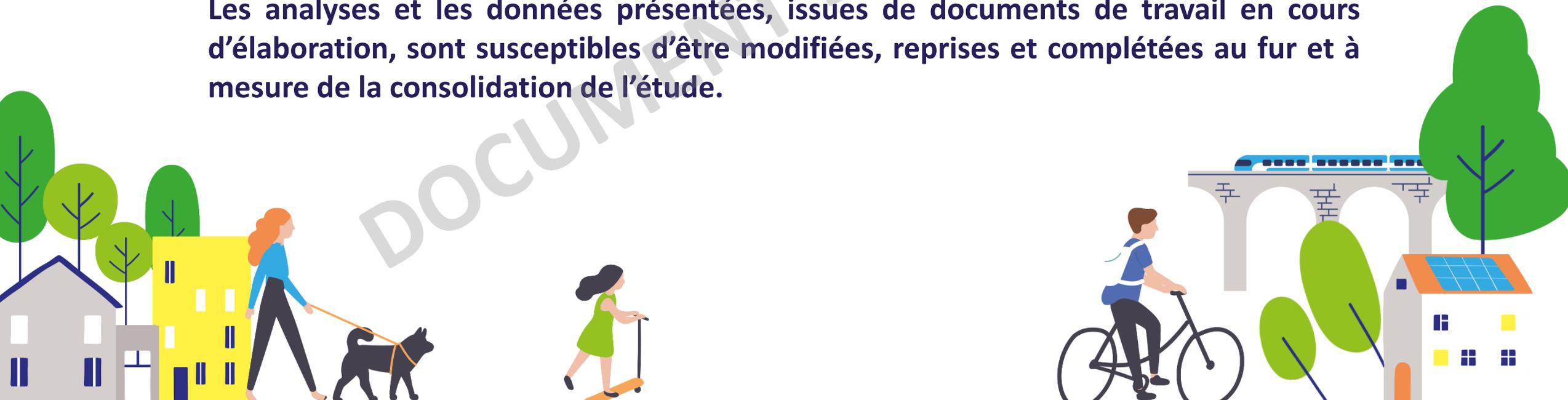
- Professionnels (chefs d'entreprises, bailleurs, SPL, ...)
- Associations (environnementales, culturelles, ...)



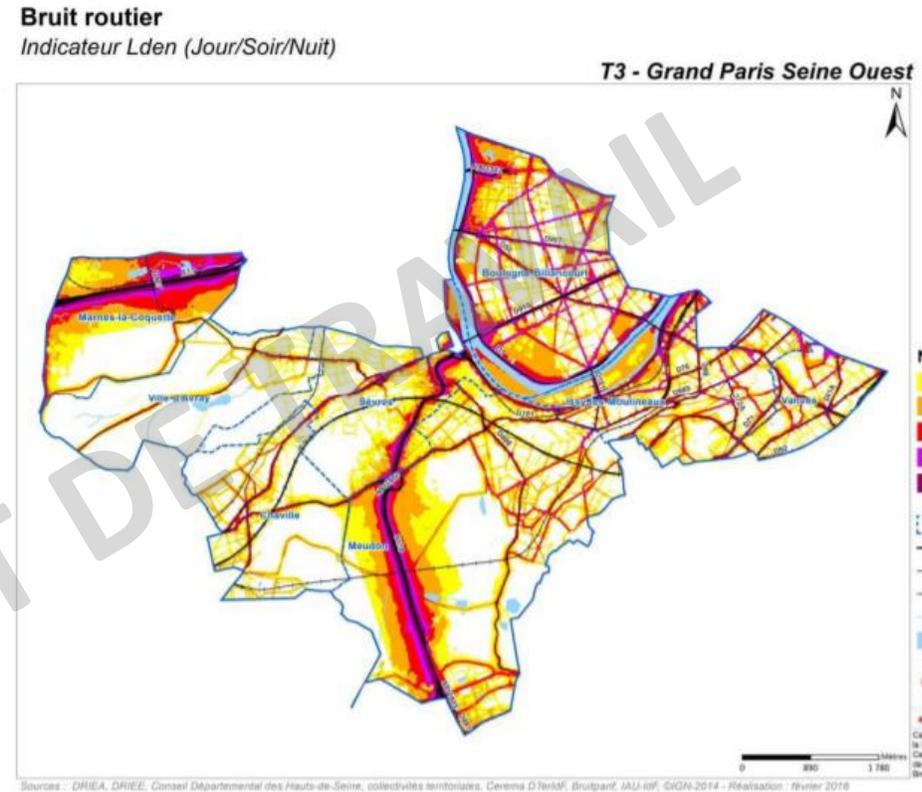
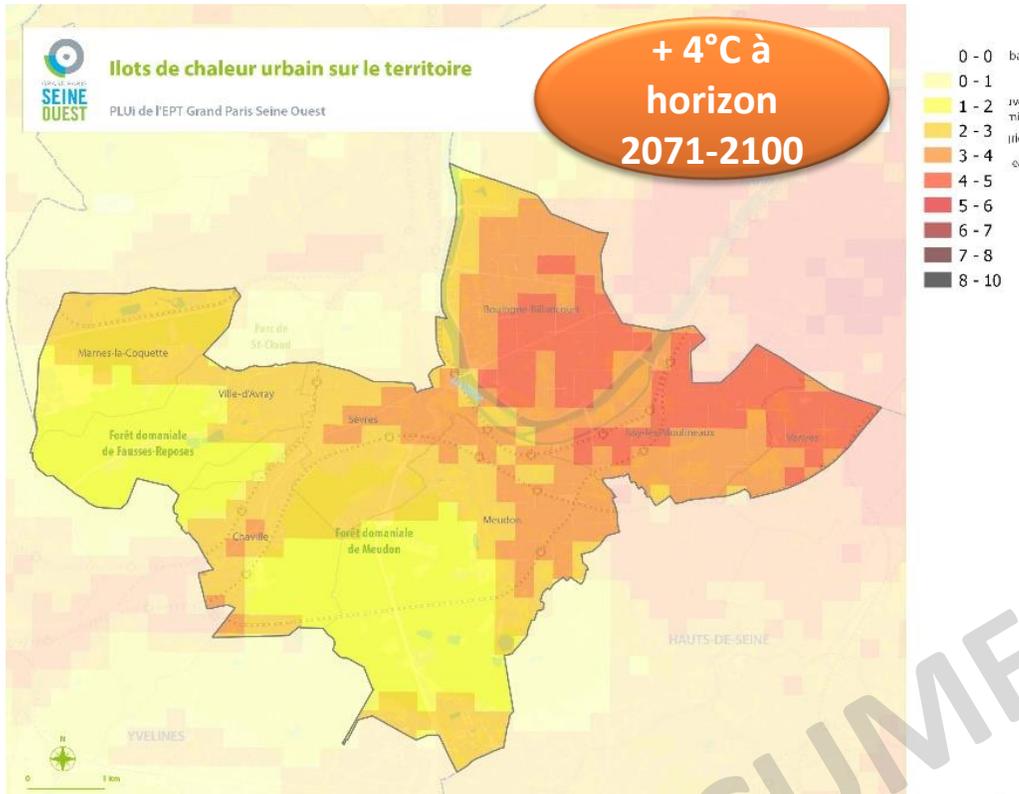
- Parcours résidentiel des entreprises – 30 mai
- Se loger sur le territoire – 3 juin
- Territoire des transitions – 7 juin
- Mobilités d'aujourd'hui et de demain – 9 juin
- Nature en ville et patrimoine – 14 juin

Diagnostic

Les analyses et les données présentées, issues de documents de travail en cours d'élaboration, sont susceptibles d'être modifiées, reprises et complétées au fur et à mesure de la consolidation de l'étude.



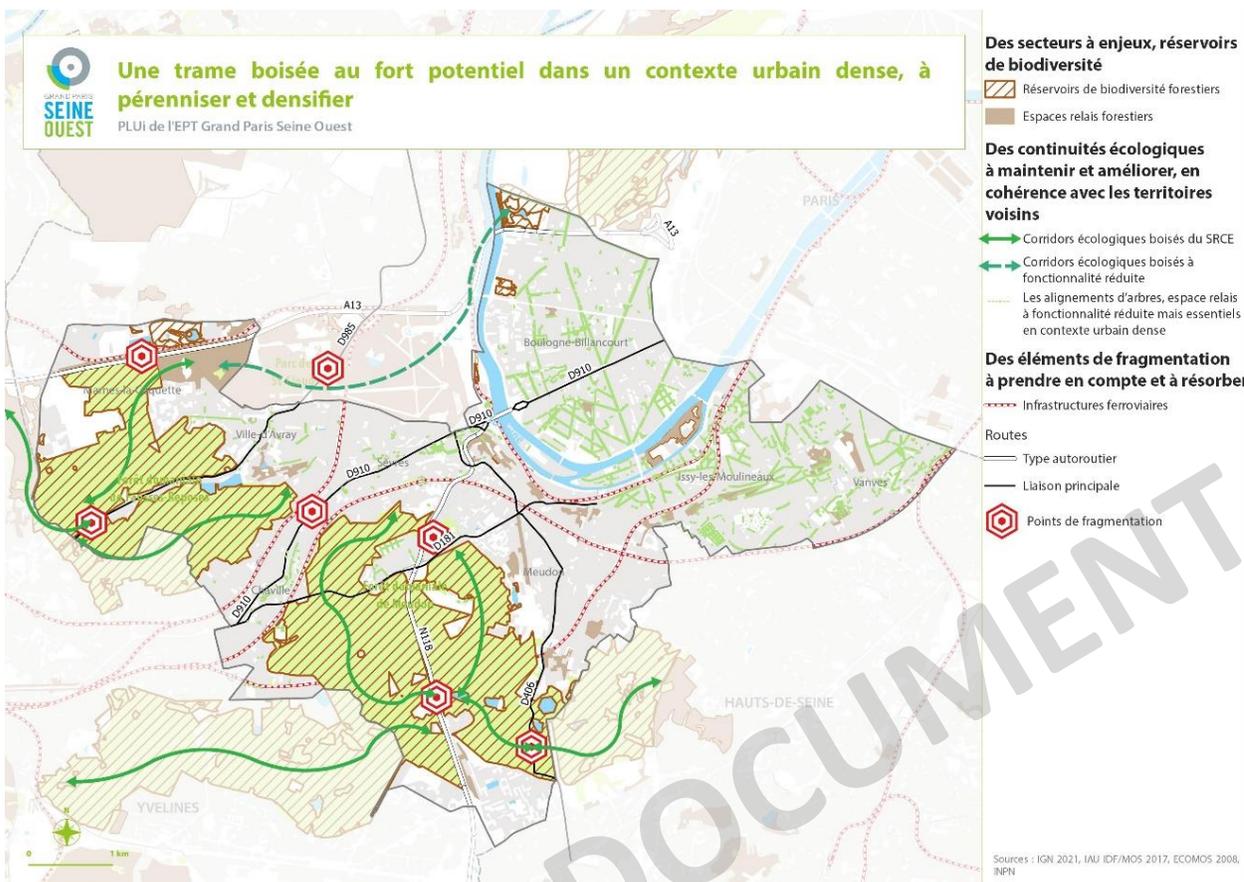
La santé publique, premier enjeu du territoire ?



- **Constats**

- Des phénomènes d'îlots de chaleur urbain présents limités par un renforcement de la nature en ville et des mobilités douces.
- Des axes pouvant nuire à la qualité de l'air et générer des nuisances sonores.

De grands massifs forestiers à mettre au service de la population ou à sanctuariser ?



• Constats

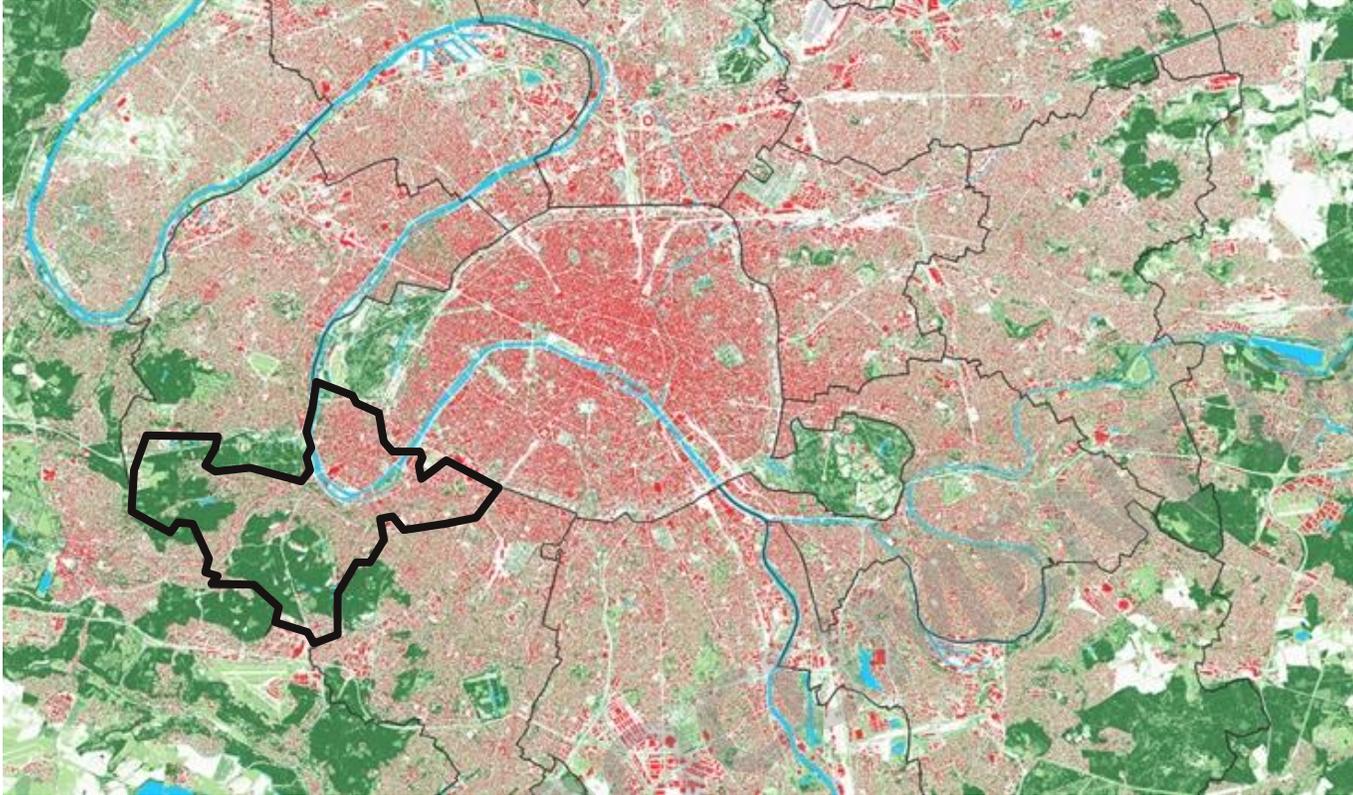
- Un territoire qui abrite deux forêts d'envergure : la Forêt de Meudon et la Forêt de Fausses-Reposes, soit 1 007 hectares.
- Des forêts qui abritent une biodiversité riche pouvant être impactées par la sur-fréquentation ponctuelle.
- Des lisières à préserver de l'urbanisation,



Exemple inspirant : La promenade écologique de la Corniche des Forts en Seine-Saint-Denis s'inscrit en périphérie d'un boisement sanctuarisé et offre ainsi une promenade propice aux observations écologiques.



Où et comment construire des logements sur le territoire ?



Source : APUR

- **Constats**

- Un territoire dense en continuité du tissu urbain parisien.
- Un territoire accueillant de grands réservoirs de biodiversité à préserver.
- Objectifs imposés par l'Etat : 2 000 log/an et 350 000 habitants en 2030

+ Objectif Zéro Artificialisation Nette

A horizon 2030, diviser par 2 le rythme d'artificialisation par rapport à la consommation d'espaces observée depuis 2010



Quelle place pour l'agriculture sur le territoire ?

- **Constats**

- 37 sites d'agriculture urbaine identifiés, répartis sur l'ensemble du territoire de GPSO.
- Des jardins ouvriers / partagés présents malgré une surface agricole restreinte.
- Une rareté du foncier

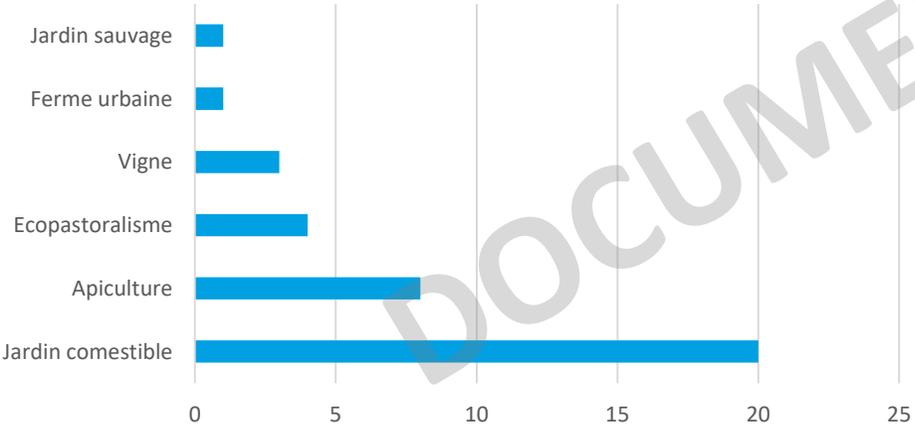


Les jardins partagés d'Issy-les-Moulineaux,
Source : Issy-les-Moulineaux

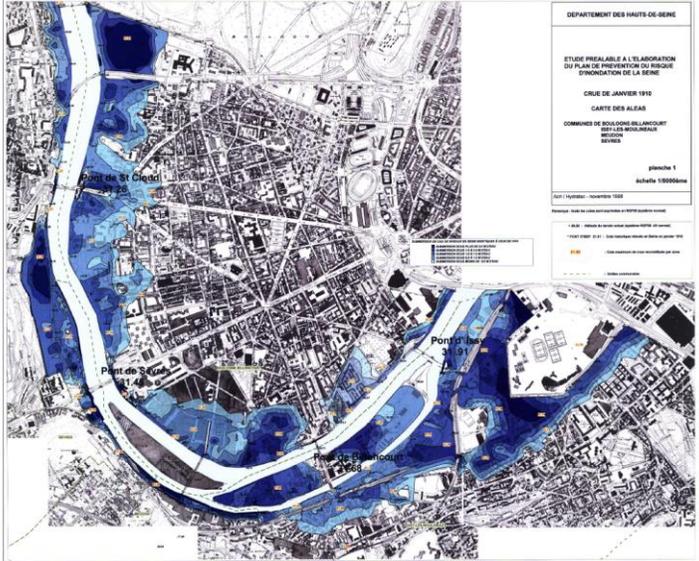


Les jardins familiaux de Chaville,
Source : Ville de Chaville

Type de sites d'agriculture urbaine recensé sur le territoire de GPSO, Source : GPSO



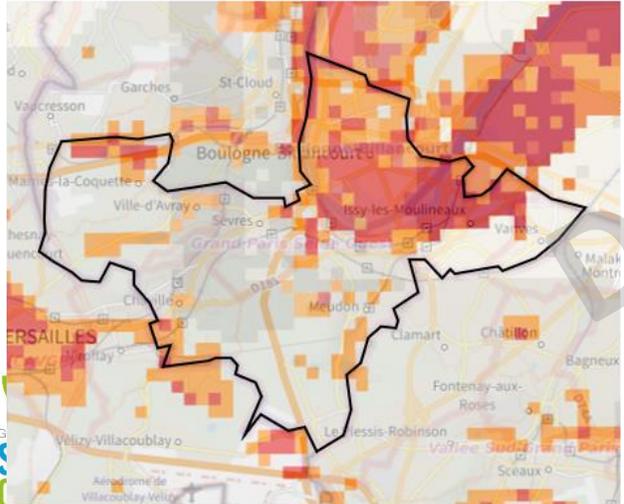
Comment améliorer la gestion des eaux pluviales ?



Carte de l'aléa inondation par débordement de la Seine sur les communes de Boulogne-Billancourt, Issy-les-Moulineaux, Meudon et Sèvres, Source : PPRI Hauts-de-Seine, DRIEAT Ile-de-France



Quartier Silly-Gallieni à Boulogne-Billancourt, Source : Quai Silly Gallieni



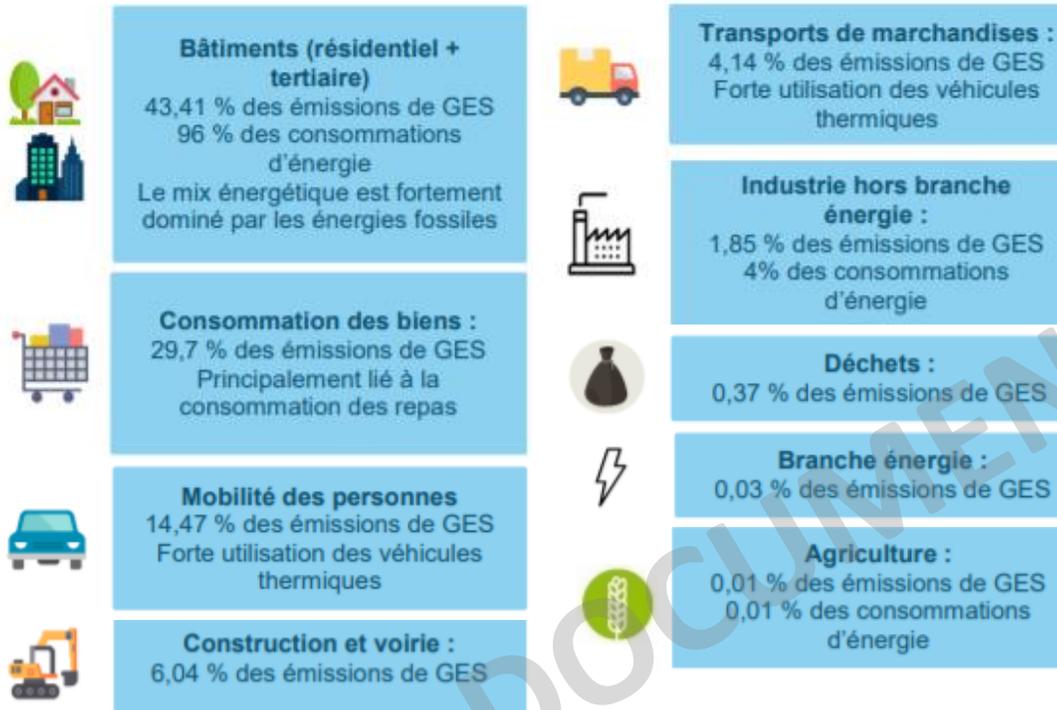
Localisation des aléas remontées de nappe, Source : Géorisques

- **Constats**

- Un territoire soumis aux risques inondation : par débordement de la Seine, par remontée de nappe et par ruissellement – Risque renforcé par l'imperméabilisation
- Un zonage pluvial en cours.

Une plus grande sobriété énergétique à poursuivre ?

Le bilan climatique & énergétique des secteurs de GPSO :
3 967 GWh/an* consommés sur le territoire (hors transports)
1 477 ktéq CO₂/an émises



• Constats

- Les bâtiments: premier poste d'émissions de GES (modes de chauffage au gaz ou au fioul, parc ancien) > 43%.
- Des mobilités douces en développement mais des déplacements restant générateurs de GES.



Une diversification des modes de production d'énergie à renforcer ?



Le centre d'incinération Isséane à Issy-les-Moulineaux,
Source : Sycotm

- **Constats**

- 79% de l'énergie consommée est importée.
- Une production locale d'énergies renouvelables présentant des potentiels identifiés (géothermie, solaire, eaux usées, bois-énergie, hydrogène vert).
- Une production locale portée par la valorisation énergétique des déchets (usine Isséane) – 94% de la production EnR locale.
- Des réseaux de chaleur à développer (Boulogne-Billancourt, Issy-les-Moulineaux, Chaville, Meudon).

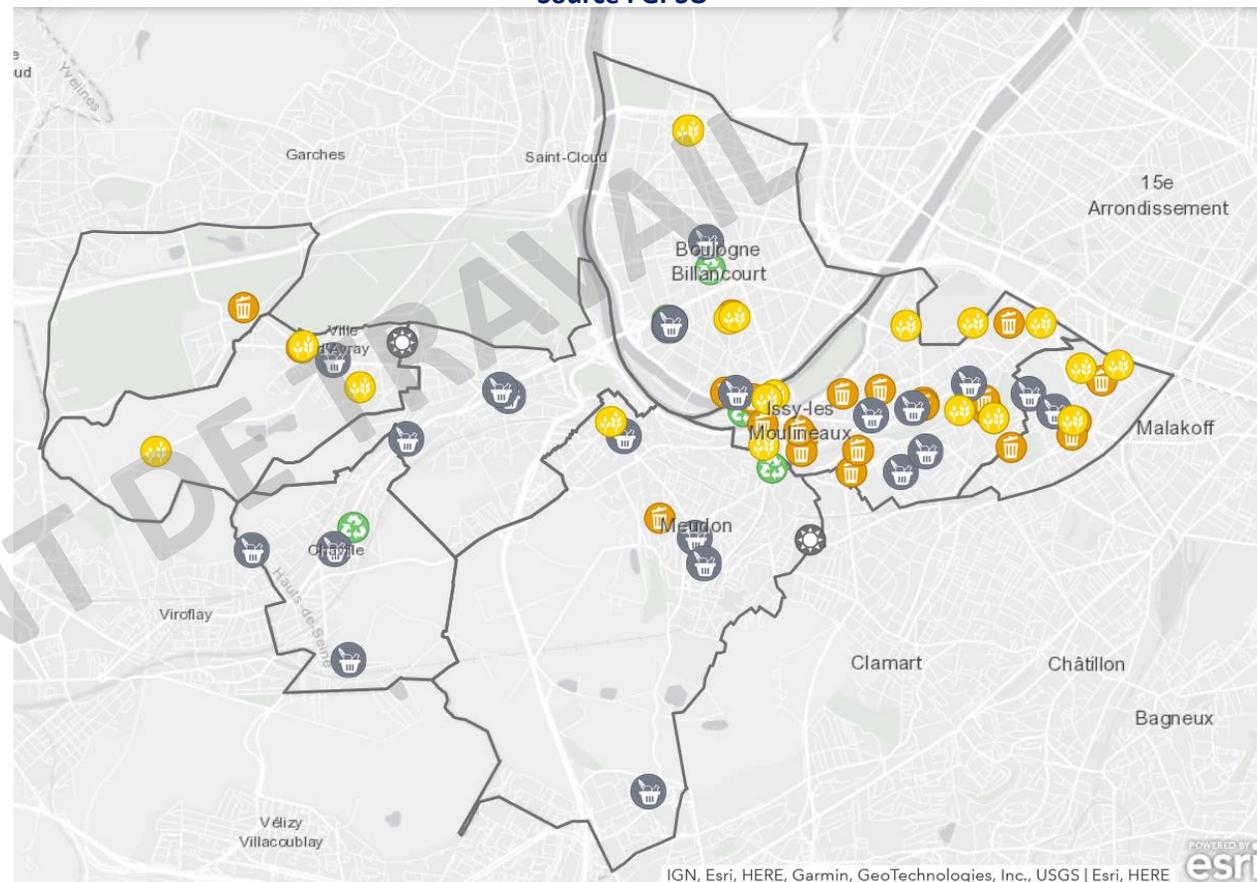


L'économie circulaire, de la créativité et de l'innovation sociale au cœur des transitions sociétales



Initiatives citoyennes locales

Source : GPSO



• Constats

- De nombreuses initiatives au sein des communes de GPSO visant à optimiser l'usage de la matière et de l'énergie (production d'énergies renouvelables, collecte de biodéchets, AMAP, réutilisation/réemploi de matière, ...)
- Des nouvelles pratiques de production, d'échanges et de partage pour de nouvelles proximités sociales et territoriales

Le travail en atelier



Des groupes de travail



Ateliers
55 mn
Désignation d'un
rapporteur par groupe



Restitution en
plénière
+
Echanges



Des espaces d'échanges pour faire pétiller la notion de transition écologique, énergétique et alimentaire dans le cadre du projet de territoire



- **Qu'est-ce que nous allons faire dans ces groupes de travail**
 - Au travers de votre expertise territoriale, nous vous demandons de :
 - De proposer des objectifs pour pallier aux constats (agriculture urbaine, économie sociale et solidaire, économie circulaire, les énergies...)
 - De proposer des solutions, des exemples de réussites connues sur le territoire de GPSO ou d'autres territoires, pour accompagner ces objectifs



GRAND PARIS
SEINE
OUEST

9, route de Vaugirard
CS 90008
92197 Meudon Cedex



Plan local d'urbanisme intercommunal