

PLAN DE VALORISATION DE
L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE
DU
SPR
DE
MARNES-LA-COQUETTE

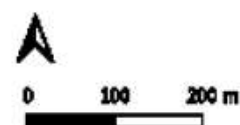
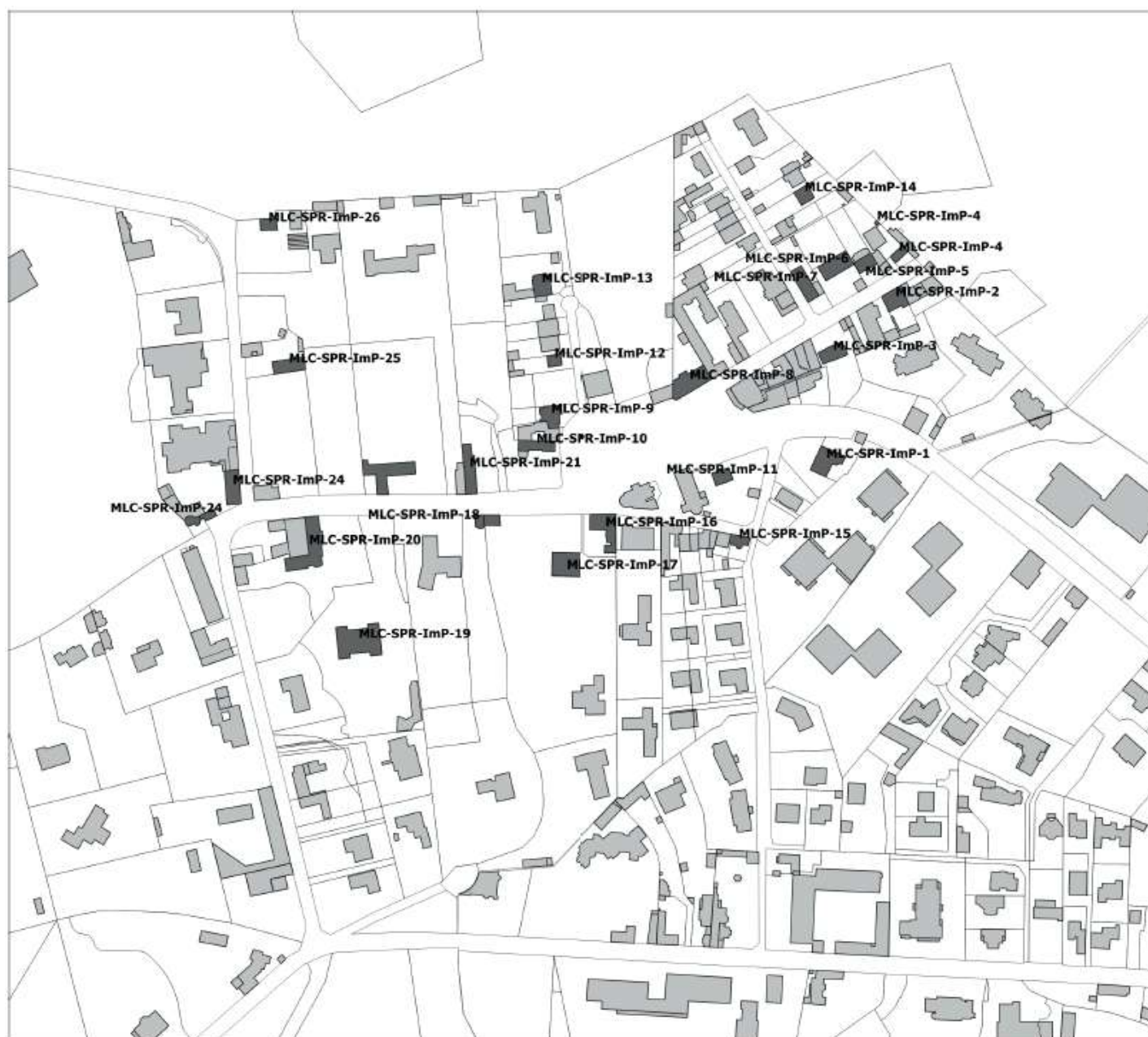
Approuvé par le conseil de territoire le 17 octobre 2024

- Pièce n°2.3 -

FICHES DES IMMEUBLES BATIS DONT LES PARTIES EXTERIEURES
SONT PROTEGEES



Cartographie de repérage des immeubles bâtis dont les parties extérieures sont protégées :





MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-1

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	3 RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 353
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle / villa
<u>État général</u>	Bon état X
	Ravalement à prévoir X
	Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Années 30
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle bâtie dans les années trente se présente comme une petite villa installée en retrait de la rue au sein d'un vaste jardin. Entourée par une clôture ajourée sur mur bahut, cette villa marque l'entrée dans le centre-bourg de Marnes depuis Ville-d'Avray.

Élevée sur trois niveaux, elle possède une toiture-terrasse marquée par une balustre en pierre. Le traitement de la façade est tripartite : un soubassement correspondant au rez-de-jardin en pierre, l'élévation traitée en brique orangée et un bandeau de couronnement créé par un jeu de calepinage de brique.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les menuiseries bois sont d'origine (fenêtres et porte d'entrée)
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la villa mais également de l'avenue Schlumberger



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-2

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	10 RUE DE LA PORTE BLANCHE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 132
<u>Catégorie</u>	Immeuble de logements collectifs
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Début XXe
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cet immeuble de rapport constitué d'un premier corps de bâti de R+3+C aménagé et de remises en fond de parcelles est un repère dans la rue de la Porte Blanche car il est entouré d'un tissu bas, pavillonnaire. Sa façade est composée de meulières régulières avec un jeu de polychromie entre la pierre et des modénatures ; en carreaux de faïence et cabochons pour les allèges et des linteaux métalliques et briques blanches. L'acrotère est remarquable par sa frise avec toiture en débord. Enfin les quatre traves régulières s'agencent de fenêtres droites, puis cintrées au dernier niveau. Une lucarne récente vient ajouter la toiture en tuiles mécaniques.

Éléments d'architecture remarquable :

Matériaux et polychromie de la façade - Meulière, briques, carreau de faïence et cabochons
Ferrerie (garde-corps et persiennes métalliques)
Portes (d'accès et porte cochère)

ENJEUX PATRIMONIAUX

- La façade se caractérise par des jeux de matériaux (meulières et décors de faïence)
- Les menuiseries bois sont d'origine (fenêtres et porte d'entrée)
- Les éléments de serrurerie (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- Les lucarnes, ajoutées postérieurement, ne s'inscrivent pas dans les travées régulières et leur dessin ne respectent pas l'écriture architecturale de l'immeuble

MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-3



<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	6 RUE DE LA PORTE BLANCHE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 134
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle / villa
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette villa est installée en retrait de la voie, élevée sur trois niveaux, elle s'organise suivant trois travées et présente une façade symétrique.

La villa a probablement reçu une extension à l'Ouest qui reste un volume secondaire dans la lecture de l'édifice.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades, encadrements, bandeau et chaîne d'angle caractérisent la construction et sa qualité
- Les garde-corps en bois témoignent de l'époque, de la qualité et du style retenu pour la construction de la villa
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la villa
- Le volume de la toiture participe à l'écriture architecturale de la villa notamment par son débord



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-4

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	15 RUE DE LA PORTE BLANCHE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 166
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle est bâtie en mitoyenneté de la porte blanche. Son traitement architectural bien que modeste s'inscrit en continuité de la porte et accompagne l'entrée vers le domaine de Saint-Cloud.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison, mais également des abords et l'accès au domaine de Saint-Cloud
- Le retrait de la construction par rapport à la rue et le dégagement d'un petit jardin/cour participent à l'accès au domaine de Saint-Cloud depuis le centre de Marnes
- La construction est couverte par de petites tuiles en accord avec la porte blanche
- L'entrée est marquée par une marquise



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-5

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	9 RUE DE LA PORTE BLANCHE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 163
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle / maison bourgeoise
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison bourgeoise est caractéristique des demeures de la fin du XIXe siècle. Élevée sur deux niveaux, elle possède un comble aménagé éclairé par trois lucarnes (postérieures à la construction). La bâtisse en enduit de plâtre clair supporte une couverture en ardoise. Le portail est axé sur la porte d'entrée et sa marquise. Cette travée centrale marque un axe de symétrie.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades, encadrements, bandeaux et corniche caractérisent l'écriture architecturale de la construction et sa qualité
- Les éléments de serrureries (marquise, garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- A l'arrière de la parcelle, le jardin offre un écrin paysager à la maison



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-6

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	7 RUE DE LA PORTE BLANCHE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 161
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle / maison bourgeoise
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Années 30
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison bourgeoise de plan carré est caractéristique des demeures de la fin du XIXe siècle. Élevée sur deux niveaux surmontés d'un comble aménagé, la bâtisse en enduit de plâtre clair supporte une couverture en ardoise et en zinc. La composition de la séquence d'entrée et du jardin est axée sur la porte d'entrée. Des extensions de part et d'autre, d'un niveau, ont modifié sa volumétrie initiale.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades, encadrements, bandeaux et corniche caractérisent l'écriture architecturale de la construction et sa qualité tout comme la régularité des percements
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- À l'arrière de la parcelle, le jardin offre un écrin paysager à la maison
- Le portail sur rue ainsi que ces piliers offrent une grande cohérence avec la bâtisse



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-7

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	5 RUE DE LA PORTE BLANCHE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 160
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X
	Ravalement à prévoir
	Dénaturation X
<u>Période constructive</u>	XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette vaste maison a connu plusieurs extensions sur l'allée de Villeneuve l'étang.

Élever sur deux niveaux, la maison possède aujourd'hui un comble aménagé qui a nécessité l'ouverture de deux lucarnes.

On note la couverture en petite tuile

ENJEUX PATRIMONIAUX

- La construction est couverte par de petites tuiles qui rappellent la porte blanche située à proximité et dans la même rue
- Le gabarit de la construction est en accord avec les abords bâtis



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-8

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	8 PLACE DE LA MAIRIE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 139
<u>Catégorie</u>	Immeuble d'habitation et commerce à rez-de-chaussée
	Bon état X
<u>État général</u>	Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Début XXe
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Ces deux immeubles mitoyens marquent fortement le paysage de la place de la mairie. L'immeuble à l'Est s'élève sur trois niveaux et a été bâti en brique jaune avec décors en brique rouge (bandeau). L'immeuble, côté Ouest, élevé sur quatre niveaux et combles aménagés, présente une façade en meulière avec encadrement et chaîne d'angle en enduit plâtre.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- La façade se caractérise par des jeux de matériaux et de polychromie
- Les menuiseries, bien qu'en partie remplacées, respectent un même dessin (deux ouvrants à la française)
- La porte d'entrée en bois est d'origine
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- Les devantures bois en rez-de-chaussée offrent une grande cohérence d'écriture avec la façade de l'immeuble et offrent un paysage urbain de qualité depuis la place de la Mairie. Ce traitement du RDC pourrait être prolongé sur les trois travées Est



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-9

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	1 ALLÉE DE L'IMPÉRATRICE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 208
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison bourgeoise se caractérise par son décor raffiné en façade. Les linteaux en bas-relief présentent un décor de feuillage, de guirlandes fleuries et d'entrelacs. La façade présente un jeu de polychromie des matériaux : modénature en pierre de taille et mur de brique. Le volume de la couverture, réalisé en ardoise, distingue la maison dans le lointain.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades, encadrements, bandeau et chaîne d'angle, tout comme la polychromie et le jeu de matériaux, caractérisent la construction et sa qualité
- Les éléments de serrureries (garde-corps), tout comme le bow-window témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- Le volume de la toiture et les décors de cette dernière permettent de repérer cette maison dans le paysage urbain
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également des abords du square Pasteur et de la place de la Mairie



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-10

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	14 PLACE DE LA MAIRIE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 385
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle / ancienne écurie
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette grande bâtisse correspond à un bâti secondaire de service, garage ou écurie associés à la vaste maison bourgeoise voisine.

Transformée en habitation, la maison a connu un agrandissement au sud par une véranda et un grand remaniement au cours du XXe siècle.

La maison se caractérise par un jeu de volume.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- La construction se caractérise par une articulation entre plusieurs volumes et époques de construction, aujourd'hui lisible notamment dans le volume de toiture
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de l'avenue Schlumberger et de la place de la Mairie
- Le jardin (avant et arrière de la construction) offre un écrin paysager à la maison



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-11

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	PLACE DE LA MAIRIE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 358
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle / presbytère
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette bâtisse voisine de l'église Sainte Eugénie accueille le presbytère.

Élevée sur deux niveaux, elle présente une façade en meulière relevée par des encadrements, des chaînes d'angle et un large bandeau entre les deux niveaux.

Entourée d'un jardin, la parcelle est délimitée sur la place de la mairie par un mur bahut surmonté d'une grille ajourée et côté rue Gabriel Sommer d'un mur maçonné.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades et jeu de matériaux caractérisent la construction et sa qualité, on signale la teinte rosée des joints des meulières qui participent à l'harmonie des façades
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de la place de la Mairie



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-12

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	3 ALLÉE DE L'IMPÉRATRICE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 87
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X
	Ravalement à prévoir X
	Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Début XXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle bâtie au début du XXe siècle s'élève sur deux niveaux. L'édifice a conservé l'ensemble de ses modénatures : menuiseries, serrurerie et volumétrie.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les menuiseries bois sont d'origine (fenêtres et porte d'entrée)
- Les éléments de serrurerie (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et les piliers du portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de l'allée de l'Impératrice, le portail mériterait d'être repris en accord avec le style et l'époque de la maison



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-13

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	11 ALLÉE DE L'IMPÉRATRICE 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 204
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Début XXe
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle bâtie au début du XXe siècle est élevée sur un niveau et possède un comble aménagé. Au Nord, elle possède une large véranda et a connu une extension de style régionaliste au Sud.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de l'allée de l'Impératrice



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-14

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	6 ALLÉE DE VILLENEUVE L'ÉTANG 92430 Marnes la Coquette
<u>Repère cadastral</u>	AD 156
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>Etat général</u>	Bon état ☒ X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe – Début XIXe
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle, peu visible depuis la rue, s'installe avec un très large retrait dégageant un jardin ouvrant sur la rue. Son mode constructif en meulière résonne avec celui du mur de clôture sur rue. Les encadrements des baies, bandeaux et corniche, réalisés en plâtre, contrastent avec la teinte de la meulière.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades, encadrements, bandeau tout comme la mise en œuvre de meulières caractérisent la construction et sa qualité
- Les menuiseries respectent aujourd'hui un dessin traditionnel
- Les éléments de garde-corps en métal ou bois témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- Une marquise métallique d'origine marque l'entrée
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison
- La construction s'installe au cœur d'une parcelle jardinée, écrin paysager à la maison



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-15

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	1 RUE GABRIEL SOMMER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 121
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X
	Ravalement à prévoir
	Dénaturation X
<u>Période constructive</u>	XVIIIe, modification au XIXe et XXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle semble être l'une des plus anciennes du centre de Marnes-la-Coquette. Élevée sur deux niveaux, elle a connu une surélévation et la création de lucarnes. L'escalier, réalisé hors œuvre, est repérable à l'arrière. C'est l'une des rares maisons bâties à l'alignement sur rue.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Le caractère patrimonial de la construction se reflète dans sa volumétrie et notamment par l'escalier hors œuvre lisible à l'arrière
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-16

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	13 RUE GABRIEL SOMMER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 249
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation X
<u>Période constructive</u>	XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle bâtie au XIXe siècle s'inscrit en continuité de la propriété « Les Platanes ». La bâtisse présente un décor très sobre : chaîne d'angle et bandeau soulignant la limite entre les deux niveaux. La construction a connu un remaniement de son volume de couverture.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors simples des façades, bandeau, corniche et chaîne d'angle caractérisent la construction et sa qualité
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de l'avenue Schlumberger
- La toiture, plusieurs fois reprise, rend difficile la lecture de la volumétrie de l'ensemble de la maison



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-17

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	5 RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 255
<u>Catégorie</u>	Grande demeure
<u>Etat général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Seconde moitié du XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Nommée « les platanes », cette très vaste demeure reprend les codes de la maison bourgeoise mais présente des proportions plus importantes. Elle s'élève sur trois niveaux carré et présente un comble à la Mansart aménagé. Bâti en brique ou en moellon, l'édifice a reçu un enduit de teinte claire. Le relief des encadrements, des linteaux des baies, les bandeaux et la corniche animent une façade au décor simple et sobre. Sur rue on retrouve également un bâtiment secondaire qui accueillait probablement la maison de gardien.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades, encadrements, bandeau, corniche et chaîne d'angle caractérisent la construction principale et sa qualité
- Les menuiseries bois sont d'origine (fenêtres et porte d'entrée)
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture, le portail et l'alignement de platanes sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de cette grande bâtisse mais également de l'avenue Schlumberger
- Le jardin offre un écrin paysager à cette grande demeure
- La recomposition de la façade sur rue de la maison de gardien à l'alignement de la rue Georges et Xavier Schlumberger est possible dans le cadre d'un projet de réhabilitation de la construction



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-18

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	7 RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 253
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>Etat général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison installée perpendiculairement à la rue George et Xavier Schlumberger reprend les codes de la maison bourgeoise. Elle s'élève sur deux niveaux carrés. Les façades proposent des travées régulières, organisées symétriquement.

Il s'agissait probablement de la maison de gardien d'une grande demeure démolie depuis (visible sur les photographies aériennes jusque dans les années 70).

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades et les traitements d'enduits caractérisent la construction et sa qualité
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de l'avenue Schlumberger



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-19

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	9 RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 395
<u>Catégorie</u>	Grande demeure
<u>Etat général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette vaste demeure bâtie en brique et pierre calcaire s'élève sur trois niveaux carrés et deux niveaux de combles habités. Le haut volume de sa toiture en ardoise et la présence de quatre imposantes cheminées permettent à la construction de s'affirmer comme l'une des plus vastes demeures de Marnes-la-Coquette depuis la rue G. et X. Schlumberger. Malgré la division parcellaire opérée avec le 11, l'alignement de tilleuls et la terrasse scénographient l'accès à la propriété.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- La polychromie de matériaux et les décors de façades, encadrements, bandeau et chaîne d'angle caractérisent la construction et sa qualité
- Les éléments de serrureries (garde-corps, main courante et marquise) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la bâtisse mais également de l'avenue Schlumberger
- Le jardin offre un écrin paysager à la maison, l'ensemble est composé



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-20

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	11 RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 193
<u>Catégorie</u>	Grande demeure
<u>État général</u>	Bon état X
	Ravalement à prévoir X
	Dénaturation
<u>Période constructive</u>	XIXe-XXe
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette grande demeure était initialement une construction de service annexe de la propriété d'Allemagne adressée aujourd'hui au 9 rue Xavier et George Schlumberger.

Elle se caractérise par trois niveaux hétérogènes dans le traitement de l'écriture architecturale. Le style éclectique caractérise la construction qui présente un décor de briques polychromes, des structures et décors en pan de bois ainsi qu'un intéressant jeu de volume en toiture. On note que l'aile ouvrant sur le jardin était historiquement destinée à une orangerie.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Le jeu de matériaux et leur polychromie caractérisent la construction et sa qualité. On note également les éléments de décors bandeaux, corniches et éléments de faïence (côté jardin)
- Les menuiseries bois sont d'origine
- Les éléments de serrureries (garde-corps et main courante) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction. Les garde-corps en bois se distinguent sur cour et jardin, ils montrent des faiblesses et des manques
- A l'arrière de la parcelle, le jardin offre un écrin paysager à la maison, l'alignement de tilleuls offre une perspective remarquable sur la grande demeure du 9 et la fontaine
- La cour offre un revêtement en cohérence avec l'édifice (pavés)
- La large ouverture correspondant à l'ancien accès aux remises ou écuries, sur cour, aujourd'hui traitée par un volet roulant métallique, gagnerait à recevoir une porte en bois, plus en accord avec la qualité de la construction.

MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-21



<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	10 RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 384
<u>Catégorie</u>	Grande demeure
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	XIXe siècle – début XXe
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette grande bâtisse édifée sous l'ancien régime perpendiculairement à la rue a connu une extension côté jardin au début du XXe siècle pour accueillir les pièces sanitaires.
Elle ouvre sur un jardin composé et propose une composition régulière et symétrique en façade.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades et principalement les niches et les sculptures caractérisent la construction et sa qualité
- Les menuiseries bois sont d'origine (fenêtres et porte d'entrée)
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- La clôture et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de l'avenue Schlumberger
- À l'arrière de la parcelle, le jardin offre un écrin paysager et une grande composition
- Le jardin d'agrément ouvrant sur rue participe à la scénographie de la façade principale



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-22

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	10 bis RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 431
<u>Catégorie</u>	Grande demeure
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir X Dénaturation
<u>Période constructive</u>	XVIIIe - XIXe
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette grande demeure propose un plan en T. Elle se caractérise par l'articulation de trois volumes bâtis, deux sont en retrait de la rue, le dernier, l'aile en retour ouvre un pignon sur l'avenue George et Xavier Schlumberger. Édifié sur deux niveaux, le volume le plus à l'Ouest propose en plus un étage en attique. Sa toiture à faible pente est couverte en ardoise.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Le mur et le portail sur rue accompagnent la qualité paysagère et urbaine de la bâtisse mais également de l'avenue Schlumberger
- À l'arrière de la parcelle, le jardin offre un écrin paysager à la demeure, le parc est composé et participe à la scénographie de la bâtisse
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-23

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	Avenue de Marnes, Parc de Marnes 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 370
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette petite maison, située à l'entrée du parc privé de Marnes, correspond à un édifice de service, probablement le logement du gardien.

Malgré un programme modeste, l'édifice présente une toiture à la Mansart traitée en ardoise et zinc et un intéressant jeu de volume.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les menuiseries bois sont d'origine (fenêtres et porte d'entrée)
- Les matériaux et la volumétrie de la toiture caractérisent la construction et sa qualité



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-24

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	20 RUE GEORGES ET XAVIER SCHLUMBERGER 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 367 et AD 368
<u>Catégorie</u>	Équipement aujourd'hui, ancien petit hôtel
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir Dénaturation
<u>Période constructive</u>	XVIIIe – XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	1

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

L'ensemble immobilier présente deux édifices d'intérêt : le premier ouvrant sur la rue Yves Cariou s'élève sur deux niveaux, il s'organise en cinq travées régulières. La façade la plus remarquable est la Nord, de style néoclassique, elle propose des chaînes d'angle, un bandeau marquant la séparation des deux niveaux, des pilastres, une lucarne à fronton et une fenêtre en plein cintre au premier niveau.

Le second édifice est une petite construction modeste correspondant à une annexe, bâtiment de service.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades, bandeau et chaîne d'angle, caractérisent la construction et sa qualité
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- Le portail sur rue accompagne la qualité paysagère et urbaine de la maison mais également de l'avenue Schlumberger et la perspective depuis la rue de Versailles



MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-25

<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine) 16 RUE G ET X SCHLUMBERGER RUE YVES CARIOU 92430 Marnes la Coquette
<u>Adresse</u>	
<u>Référence cadastrale</u>	AD 73
<u>Catégorie</u>	Édifice religieux transformé en maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X Ravalement à prévoir X Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Base XIIIe, mais profondément remanié au XVIIIe et XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Aujourd'hui occupé par un logement, l'édifice correspond à la première église de Marnes-la-Coquette : St Eloi Saint Sébastien. L'édifice ne possède aujourd'hui plus de traces de cet ancien usage, le propriétaire a toutefois signalé la présence d'une crypte.

Malgré un traitement de façade visant à unifier la construction, on en distingue au moins deux. Les pilastres de la façade côté jardin correspondent à l'emplacement de l'ancien clocher.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les menuiseries bois sont anciennes et participe au caractère patrimonial de la construction
- Les éléments de serrureries (garde-corps) témoignent de l'époque et de la qualité de la construction
- Le jardin offre un écrin paysager à la maison
- La façade « arrière » mérite d'être ravalée

MARNES-LA-COQUETTE

MLC-SPR-ImP-26



<u>Critère d'identification</u>	Architectural (Article L. 631-4 du code du patrimoine)
<u>Adresse</u>	6 RUE YVES CARIOU 92430 Marnes la Coquette
<u>Référence cadastrale</u>	AD 263
<u>Catégorie</u>	Maison individuelle
<u>État général</u>	Bon état X
	Ravalement à prévoir X
	Dénaturation
<u>Période constructive</u>	Fin XIXe siècle
<u>Secteur du PVAP</u>	2

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Cette maison individuelle bâtie en meulière est singulière dans le paysage de Marnes-la-Coquette. Bâtie en meulière, la façade Sud possède un enduit épais et un décor de béton figurant des branches rappelant le mobilier des bois de Vincennes ou de Boulogne, décors se poursuivant dans les garde-corps. L'édifice est couvert par un pan de toiture possédant une frise de toit en faîtage.

ENJEUX PATRIMONIAUX

- Les décors de façades en béton caractérisent la construction et sa qualité